



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склады (Аукционная комиссия)**

Московская область

27.11.2025

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-5740

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склады**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000021523**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 27.11.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская обл, район Домодедовский.

**Площадь, кв. м:** 3 000,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0010105:13

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 4 166 280,00 руб. (Четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 124 988,40 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь руб. 40 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 4 166 280,00 руб. (Четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДД-СТРОЙ»</b>
2.	<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Салоян Карина Жоровна</b>
3.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАШ ДВОР»</b>
4.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСЕ МАНИПУЛЯТОРЫ»</b>
5.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА-КОМПЛЕКТ»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДД-СТРОЙ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **25 664 284,80 руб.** (Двадцать пять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Салоян Карина Жоровна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **25 539 296,40 руб.** (Двадцать пять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч двести девяносто шесть руб. 40 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_